



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZBAL ÇELİK BORU SANAYİ TİCARET VE TAAHHÜT A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2017 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



Bağımsız Denetim Kuruluşu	YEDİTEPE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Özbal Çelik Boru Sanayi Ticaret ve Taahhüt Anonim Şirket'i

Yönetim Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Özbal Çelik Boru Sanayi Ticaret ve Taahhüt Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait ; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere; Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

a) TMS 12 "Gelir Vergisi" standardı uyarınca, geçmiş mali zararlar ve vergiden indirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması veya gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması durumunda kayıtlara alınmalıdır. Not 27'de görüleceği üzere, Şirket ekli finansal tablolarda 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, toplam 6.861.111 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığını, planlanan sermaye artışı sonrası artan işletme sermayesi ve ileriye dönük karlılık beklentileri nedeniyle muhasebeleştirmiştir. Ancak, yaptığımız değerlendirme sonucunda, Şirket'in bu ertelenmiş vergi varlığından yararlanmasına imkan verecek düzeyde mali karı gerekli olan zaman dilimi içinde elde etmesine yönelik belirsizlik olduğu kanaatindeyiz. Şirket'in bu ertelenmiş vergi varlığını 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kayıtlara almasaydı, toplam ertelenmiş vergi varlığı 6.861.111 TL tutarında azalacak, net dönem zararı 6.861.111 TL tutarlarında artacaktı.

b) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflarından olan Bilyapı İnşaat Endüstri Malzemeleri Pazarlama A.Ş.'den vadesi geçmiş 5.897.451 TL tutarında alacağı bulunmaktadır. Ocak 2018 döneminde 725.532 TL tutarında tahsilat gerçekleşmiştir. Kalan bakiyenin tahsilatının belirsiz olduğunu değerlendirmekteyiz. Şirket Yönetimi ekte yer alan finansal tablolarda söz konusu kalan tutarın tahsilatı için görüşmeler yapılıyor olmasına dayalı olarak karşılık ayırmamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

Şirketin 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıl boyunca 9.648.276 TL (31 Aralık 2016: 6.019.391 TL) net zarar ettiğini ve bu tarih itibarıyla Şirketin kısa vadeli borçlarının kısa vadeli varlıklarını 47.573.285 TL (31 Aralık 2016: 36.693.235 TL) aştığını gösteren 2.3 numaralı finansal tablo dipnotuna dikkat çekeriz. 2.3 numaralı finansal tablo dipnotunda ifade edilen bu olay veya şartlar, bu dipnotta açıklanan diğer hususlarla birlikte, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin mevcut olduğunu göstermektedir. Şirket yönetiminin mevcut durumuna ilişkin açıklamalarına Not 2.3 ve Not 32 yer verilmektedir. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4. Görüşü Etkilemeyen, Dikkat Çekilmek İstenen Hususlar

Görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususa dikaatiniz çekmek isteriz; Şirket, 30 Aralık 2017 tarihinde ilişkili tarafı Erciyas Çelik Boru Sanayii Ticaret A.Ş.'ne BOTAS Şırnak projesi kapsamında üstlenmiş olduğu üretimlerindeki hammadde fiyat artışı nedeniyle 3.006.019 TL (796.951 ABD Doları) tutarında fiyat farkı faturası kesmiştir. Şirket fiyat farkı gelirini, diğer gelirler içerisinde takip etmektedir.

5. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları

Stok değer düşüklüğü karşılığı

31 Aralık 2017 tarihli finansal tablolarda yer alan 13.814.759 TL tutarındaki stokların, hammadde fiyatlarındaki ani değişimlerin ve makroekonomik faktörler sebebiyle değer düşüklüğüne uğrama riski bulunmaktadır. Bununla birlikte, stok değer düşüklüğü karşılığının hesaplaması yönetim tahmin ve varsayımlarını da içermektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, teknolojik değişimler ve değişen müşteri talepleri gibi sebeplerle yavaş satılan stokların değerlendirilmesi ile belirli bir süre hareket görmemiş ve zarar görmüş stoklara ilişkin ayrılan karşılığın değerlendirilmesini içermektedir. Bu sebeplerle stok değer düşüklüğü karşılığı denetimimiz bakımından önemli bir konudur.

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Denetimimiz sırasında, stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili muhasebe politikasının anlaşılması ve uygunluğunun değerlendirilmesi,
- Şirket yönetimi ile değişen teknolojiler sebebiyle stokların değer düşüklüğüne uğrama riski ile ilgili görüşülmesi,

Şirket'in stok değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.5 ve 8'de yer almaktadır.

- Stok devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması,
- Cari dönemde ayrılan stok değer düşüklüğü karşılığının yeterliliğinin, geçmiş dönemde gerçekleşen değer düşüklüğü ile karşılaştırılarak değerlendirilmesi,
- Yılsonu stok sayımlarında uzun süredir hareket etmeyen veya zarar görmüş stokların olup olmadığının gözlemlenmesi,
- Net gerçekleştirilebilir değer hesaplamasında kullanılan iskontolar düşülmüş satış fiyatlarının örneklem yoluyla test edilmesi.

5. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit denetim konuları

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Ticari alacakların geri kazanılabilirliği

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 12.791.820 TL tutarındaki ticari alacaklar toplam varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Bununla birlikte, ticari alacaklar için hesaplanan değer düşüklüğü karşılıkları, müşterilerden alınan teminatlar, müşterilerin geçmiş ödeme performansları ve kredibilite bilgileri ile alacak bakiyelerinin vade analizleri göz önünde bulundurularak yapılan tahminler sonucu muhasebeleştirilmektedir. Kullanılan bu tahminler gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır. Bu sebeplerle söz konusu alacakların geri kazanılabilirliği denetimimiz bakımından önemli bir konudur.

Şirket'in ticari alacaklar ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.5, 6,16 ve 29'da yer almaktadır.

Denetimimiz sırasında, ticari alacakların geri kazanılabilirliği ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Şirket'in ticari alacaklarının tahsilat takibine ilişkin sürecinin anlaşılması, sürecin içerisinde yer alan iç kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesi,
- Kredi riskine yönelik finansal raporlama ile ilgili iç kontrollerin anlaşılması, değerlendirilmesi ve etkinliğinin test edilmesi,
- Alacak yaşlandırma çalışmasının analitik olarak incelenmesi ve tahsilat devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması,
- Tahsilata ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava durumu olup olmadığının araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili bilgi alınması,
- Ticari alacak bakiyelerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi,
- Müteakip dönemde yapılan tahsilatların örneklem yoluyla test edilmesi,
- Müşteri ve bayilerden alınan teminatların örneklem yoluyla test edilmesi ve kalitesinin değerlendirilmesi,
- Ticari alacakların geri kazanılabilirliğine yönelik finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların yeterliliğinin değerlendirilmesi.

6. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

- Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Raporlar

a) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 01 Mart 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

b) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Yeditepe Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

(Associate member of PRAXITY AISBL)

Hüseyin Çetin, YMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 01 Mart 2018

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		99.124	106.083
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		12.791.820	42.272.720
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		6.591.872	33.557.489
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		6.199.948	8.715.231
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		93.986	123.528
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	9.666
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		93.986	113.862
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar			0
Türev Araçlar			0
Stoklar		13.814.759	6.372.481
Peşin Ödenmiş Giderler		6.215.281	124.596
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		6.215.281	124.596
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		0	622
Diğer Dönen Varlıklar		2.456.064	2.169.224
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		2.456.064	2.169.224
ARA TOPLAM		35.471.034	51.169.254
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		35.471.034	51.169.254
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		62.500	62.500
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar		62.500	62.500
Ticari Alacaklar		0	876.203
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		0	876.203
Diğer Alacaklar		535.257	956
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		535.257	956
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		9.465.000	8.287.106
Maddi Duran Varlıklar		32.207.126	34.466.252
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		377.839	426.189
Binalar		13.976.130	14.296.938
Tesis, Makine ve Cihazlar		17.411.722	19.330.607
Taşıtlar		44.457	86.080
Mobilya ve Demirbaşlar		291.404	253.164
Yapılmakta Olan Yatırımlar		105.574	73.274
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		69.501	76.267
Diğer Haklar		69.501	76.267
Peşin Ödenmiş Giderler		121.955	123.992
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		121.955	123.992
Ertelenmiş Vergi Varlığı		6.861.111	1.355.085
Diğer Duran Varlıklar		0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		49.322.450	45.248.361
TOPLAM VARLIKLAR		84.793.484	96.417.615
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		32.989.419	19.271.983
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		32.989.419	19.271.983
Banka Kredileri		32.989.419	19.271.983
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		15.068.245	17.291.067
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		15.068.245	17.291.067
Banka Kredileri		15.068.245	17.291.067
Ticari Borçlar		21.065.488	40.107.309
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		15.927.691	35.676.510

İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar		5.137.797	4.430.799
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		1.228.695	1.326.622
Diğer Borçlar		8.506.593	8.777.540
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar		8.227.125	8.663.490
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar		279.468	114.050
Ertelenmiş Gelirler		3.543.633	596.937
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler		3.543.633	596.937
Kısa Vadeli Karşılıklar		617.032	478.800
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		391.418	355.356
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		225.614	123.444
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		25.214	12.231
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		25.214	12.231
ARA TOPLAM		83.044.319	87.862.489
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		83.044.319	87.862.489
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		2.389.340	9.542.252
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		2.389.340	9.542.252
Banka Kredileri		2.389.340	9.542.252
Ticari Borçlar		10.019.690	0
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar		10.019.690	
Diğer Borçlar		0	17.315
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar		0	17.315
Uzun Vadeli Karşılıklar		543.943	486.799
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		543.943	486.799
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		12.952.973	10.046.366
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		95.997.292	97.908.855
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		-11.203.808	-1.491.240
Ödenmiş Sermaye		20.540.000	20.540.000
Sermaye Avansı		6.694.157	6.694.157
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		13.609.819	13.609.819
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		9.480.580	9.560.963
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		9.480.580	9.560.963
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		9.867.078	9.883.169
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-386.498	-322.206
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		3.366.342	1.449.093
Sermayeye Eklenecek Gayrimenkul veya İştirak Satış Kazancı		3.190.842	1.273.593
Yasal Yedekler		175.500	175.500
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-55.246.430	-47.325.881
Net Dönem Karı veya Zararı		-9.648.276	-6.019.391
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		-11.203.808	-1.491.240
TOPLAM KAYNAKLAR		84.793.484	96.417.615

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat		108.119.848	115.072.528
Satışların Maliyeti		-103.767.811	-97.064.458
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		4.352.037	18.008.070
BRÜT KAR (ZARAR)		4.352.037	18.008.070
Genel Yönetim Giderleri		-3.881.246	-4.222.114
Pazarlama Giderleri		-7.810.856	-8.323.944
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		18.042.759	15.171.439
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-18.398.327	-22.938.258
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-7.695.633	-2.304.807
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		1.442.975	6.307.509
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-23.681	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-6.276.339	4.002.702
Finansman Giderleri		-8.861.890	-10.385.330
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-15.138.229	-6.382.628
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		5.489.953	363.237
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		5.489.953	363.237
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-9.648.276	-6.019.391
DÖNEM KARI (ZARARI)		-9.648.276	-6.019.391
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-9.648.276	-6.019.391
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-64.292	-107.477
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-64.292	-107.477
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-64.292	-107.477
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-9.712.568	-6.126.868
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-9.712.568	-6.126.868

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-2.044.538	-4.989.316
Dönem Karı (Zararı)		-15.138.229	-6.382.628
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-15.138.229	-6.382.628
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		5.788.096	3.984.173
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		2.417.242	2.523.434
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		4.326.361	1.129.847
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		4.326.361	1.129.847
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		221.089	309.112
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		221.089	309.112
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	
Yeniden Yapılanma Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	
Genel Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	
Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	
Garanti Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	
Sektörel Gereksinimler Çerçevesinde Ayrılan Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		0	
Kar Payı (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		0	
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler) Giderler İle İlgili Düzeltmeler		0	
Pazarlıklı Satın Alım Sonucu Oluşan Kazanç İle İlgili Düzeltmeler		0	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-2.727.771	534.973
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri		-2.727.771	534.973
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		1.551.175	-513.193
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		7.513.843	-2.176.417
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		25.957.665	-4.550.737
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		25.957.665	-4.550.737
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-504.759	357.334
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-504.759	357.334
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-7.916.404	13.291.356
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-6.088.648	993.714
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-6.221.283	-19.891.770
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-6.221.283	-19.891.770
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-97.927	490.029
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-288.262	2.628.907
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-288.262	2.628.907
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		2.946.696	-636.045
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-273.235	5.140.795
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-286.218	5.148.756
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		12.983	-7.961
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-1.836.290	-4.574.872
Alınan Temettüleri		0	
Ödenen Faiz		0	
Alınan Faiz		0	
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		0	
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri		0	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-208.248	-414.444
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-1.272.921	4.844.795
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri			3.000.000
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-95.027	3.924.206
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-95.027	3.924.206

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-1.177.894	-2.079.411
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		3.310.500	-3.007.279
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		8.594.805	654.625
Kredilerden Nakit Girişleri		8.594.805	654.625
Alınan Faiz		-5.284.305	-3.661.904
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-6.959	-3.151.800
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-6.959	-3.151.800
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		106.083	3.257.883
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		99.124	106.083

Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Ortak Kontrolde Tabii Teğebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi										Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																				
Kar Payları																				
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																				
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Mevdana Gelen Artış (Azalış)																				
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Mevdana Gelen Artış (Azalış)																				
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarması																				
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																				
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler																				
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																				
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)																				
Dönem Sonu Bakımlar	20.540.000	13.609.819						9.867.078	-386.498								3.366.342	6.694.157	-9.648.276	11.203.808
																				0
																				11.203.808